

REGIONE PIEMONTE BU29 19/07/2018

Comune di Villastellone (Torino)

**DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE N. 14 DEL 24/04/2018:
“ACQUISIZIONE E ACCORPAMENTO AL DEMANIO STRADALE COMUNALE DI
PARTE DEL SEDIME DI VIA BORGO NUOVO E RICLASSIFICAZIONE DA STRADA
PRIVATA AD USO PUBBLICO A STRADA COMUNALE”.**

Allegato



COMUNE DI VILLASTELLONE

CITTÀ METROPOLITANA DI TORINO

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE N. 14

OGGETTO:

ACQUISIZIONE E ACCORPAMENTO AL DEMANIO STRADALE COMUNALE DI PARTE DEL SEDIME DI VIA BORGO NUOVO E RICLASSIFICAZIONE DA STRADA PRIVATA AD USO PUBBLICO A STRADA COMUNALE.

L'anno duemiladiciotto addì ventiquattro del mese di aprile alle ore diciotto e minuti trenta nella sala delle adunanze consiliari, convocato dal Sindaco con avvisi scritti recapitati a norma di legge, si è riunito, in sessione Ordinaria ed in seduta pubblica di Prima convocazione, il Consiglio Comunale, nelle persone dei Signori:

Cognome e Nome	Presente
1. LUCCO DIEGO - Presidente	Sì
2. NICCO DAVIDE - Sindaco	Sì
3. PRINCIPI FRANCESCO - Vice Sindaco	Sì
4. GAETA COSIMO - Consigliere	Sì
5. CRIVELLO GIANCARLO - Consigliere	Sì
6. RISTAINO DOMENICO - Consigliere	Sì
7. FINELLI GABRIELE - Consigliere	No
8. BUGGIN PIERCARLO - Consigliere	Sì
9. GAIDO CLAUDIO - Consigliere	Sì
10. RASORI AUGUSTO - Consigliere	Sì
11. DELVENTO MARCO - Consigliere	Sì
12. GALLO WALTER - Consigliere	Sì
13. DEMARIA FRANCESCO - Consigliere	Sì
Totale Presenti:	12
Totale Assenti:	1

Assiste l'adunanza il Segretario Comunale Signor DI ROSARIO Dr. Giovanni il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti il Sig. LUCCO DIEGO nella sua qualità di Presidente del Consiglio dichiara aperta la seduta.



COMUNE DI VILLASTELLONE

CITTÀ METROPOLITANA DI TORINO

OGGETTO: ACQUISIZIONE E ACCORPAMENTO AL DEMANIO STRADALE COMUNALE DI PARTE DEL SEDIME DI VIA BORGO NUOVO E RICLASSIFICAZIONE DA STRADA PRIVATA AD USO PUBBLICO A STRADA COMUNALE.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso che la strada comunale denominata Via Borgo Nuovo, che si sviluppa parallelamente alla ferrovia, tra Via Lunga e Via Pralormo, classificate tra le strade comunali con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 120 del 13/10/1987, comprende un ramo trasversale di proprietà privata, anche esso denominato Via Borgo Nuovo dal quale si accede ai fabbricati aventi numerazione civica 34, 34A, 34/B-34/C-34/D, 34/E, 36, 38, 40;

Individuati i terreni privati interessati dal sedime stradale nelle sotto riportate particelle di proprietà rispettivamente di:

- Foglio 20 mappale 1203, mq. 373, proprietà Chiesa Giovanni Giorgio, Migliore Irma
- Foglio 20 mappale 1207, mq. 161, proprietà Appendini Anna, Appendini Carlo, Appendini Francesco, Druetta Maria, Villa Lucia
- Foglio 20 mappale 501, mq. 134, proprietà Appendini Anna
- Foglio 20 mappale 930, mq. 56, proprietà Appendini Anna, Zuarini Franco
- Foglio 20 mappale 887, mq. 145, proprietà Aimar Aldo

il tutto evidenziato nell'estratto di mappa catastale allegata al presente atto e sviluppante una superficie complessiva di mq. 869;

Vista la Legge 23/12/1998 n. 448, art. 31, commi 21 e 22, che testualmente recitano:

- comma 21: *“In sede di revisione catastale, è data facoltà agli Enti locali, con proprio provvedimento, di disporre l'accorpamento al demanio stradale delle porzioni di terreno utilizzate ad uso pubblico, ininterrottamente da oltre venti anni, previa acquisizione del consenso da parte degli attuali proprietari”*;
- comma 22: *“La registrazione e la trascrizione del provvedimento di cui al comma 21 avvengono a titolo gratuito”*;

Considerato che la fattispecie di cui sopra si configura come acquisizione gratuita da parte dell'Ente Locale di terreni sottratti di fatto all'uso privato da almeno venti anni e destinate ininterrottamente alla pubblica fruizione, per le quali la legge consente l'accorpamento al demanio stradale previo consenso esplicito dei legittimi proprietari;

Dato atto che:

- il tratto di strada in argomento è graficamente individuato quale strada esistente nella planimetria documentante lo stato di fatto del capoluogo villastellonese alla data dell'1/10/1985 adottata con D.C.C. 21/10/1985 n. 120 con la quale era stata adottata la variante al P.R.G.C. vigente approvata con D.G.R. del Piemonte 06/12/1988, n. 68 – 25267
- la via ricade all'interno della perimetrazione del centro abitato, definita ai sensi del D.Lgs. 30/04/1992 n. 285 - Nuovo codice della strada ed approvata con D.G.C. n. 8 del 26/01/2006



COMUNE DI VILLASTELLONE

CITTÀ METROPOLITANA DI TORINO

- l'uso pubblico ultraventennale del ramo di strada in argomento, è dimostrato dalle informazioni assunte dal Settore di Polizia Municipale e riportate nella nota Prot. n. 908 del 29/01/2015 dove risulta che esso *“da oltre vent'anni, è stato utilizzato da chiunque volesse accedervi, non essendo mai stati posti ostacoli atti ad impedirne l'utilizzo”*;

Atteso che sono stati acquisiti gli atti di assenso in forma scritta dagli attuali proprietari delle aree ricadenti nel suddetto tratto di strada e precisamente i sottoelencati:

- dichiarazione presentata in data 09/04/2018 al Prot. n. 3251 dai Sigg. Chiesa Giovanni Giorgio e Migliore Irma quali proprietari della particella distinta a Catasto Terreni al Foglio 20 mappale 1203
- dichiarazione presentata in data 09/04/2018 al Prot. n. 3253 dai Sigg. Appendini Anna, Appendini Carlo, Appendini Francesco, Druetta Maria e Villa Lucia quali proprietari della particella distinta a Catasto Terreni al Foglio 20 mappale 1207
- dichiarazione presentata in data 09/04/2018 al Prot. n. 3252 dalla Sig.ra Appendini Anna quale proprietaria della particella distinta a Catasto Terreni al Foglio 20 mappale 501
- dichiarazione presentata in data 09/04/2018 al Prot. n. 3250 dai Sigg. Appendini Anna e Zuarini Franco quali proprietari della particella distinta a Catasto Terreni al Foglio 20 mappale 930
- dichiarazione presentata in data 13/04/2018 al Prot. n. 3373 dal Sig. Aimar Aldo quale proprietario della particella distinta a Catasto Terreni al Foglio 20 mappale 887

Riconosciuta la rilevanza di interesse pubblico del predetto tratto di strada in quanto tratto di collegamento tra le due principali arterie longitudinali della zona urbana oltre ferrovia del territorio comunale, Via Borgo Nuovo e Corso Europa, e quindi l'interesse del Comune alla sua acquisizione e all'accorpamento al proprio demanio stradale al fine di regolarizzare lo stato giuridico dei beni e renderli corrispondenti alla situazione di fatto stante il corso del tempo trascorso;

Vista la destinazione pubblica delle aree di cui sopra prevista dal P.R.G.C. vigente approvato con D.G.R. del Piemonte 06/12/1988, n. 68 - 25267 e riconfermata nella Variante Generale di Revisione del P.R.G.C. approvata con D.G.R. del Piemonte n. 50-1033 del 09/02/2015;

Visto il parere del Settore Lavori Pubblici espresso in data 20/11/2014 assunto al Prot. n. 10516: *“favorevole all'acquisizione al patrimonio comunale delle suddette particelle private utilizzate a sede stradale in quanto si tratta di mera formalizzazione di una situazione di fatto già consolidata da anni”*;

Dato atto che l'acquisizione del tratto del sedime stradale in argomento e l'accorpamento al demanio stradale determina la riclassificazione del tratto della Via Borgo Nuovo compreso tra la numerazione civica da 34 a 40 da strada privata soggetta ad uso pubblico in strada pubblica comunale;

Considerato opportuno, pertanto, disporre l'accorpamento al demanio stradale dei sedimi di terreno utilizzati per viabilità, per gli identificativi catastali sopra indicati;

Dato atto che l'accorpamento dei sedimi in argomento non prevede alcun indennizzo per i proprietari cedenti;

Visti gli atti di consenso acquisiti da proprietari attuali come disposto dall'art. 31, comma 21 della Legge 23/12/1998 n. 448 conservati agli atti del Comune;



COMUNE DI VILLASTELLONE

CITTÀ METROPOLITANA DI TORINO

Preso atto che l'Ufficio preposto al fine sia del presente atto che dell'emanazione del Decreto di Accorpamento ha proceduto alla verifica dell'attuale proprietà e della situazione ipotecaria delle particelle interessate;

Dato atto altresì che la registrazione e la trascrizione del Decreto di Accorpamento avverranno a titolo gratuito, ai sensi dell'art. 31, comma 22, della Legge 448/1998 e pertanto l'adozione del Decreto medesimo non comporterà alcun onere in capo al Comune;

Richiamato il Provvedimento Sindacale n. 8 in data 06/04/2018 con il quale sono stati nominati i Responsabili dei Settori di questo Comune;

Sentita la relazione del Sindaco ed il successivo intervento del Consigliere Gallo, il tutto come riportato nella registrazione depositata in archivio;

Acquisiti i pareri in ordine alla regolarità tecnica e contabile, ai sensi dell'art. 49 comma 1 del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267;

Visto lo Statuto Comunale;

Visto il D.Lgs. 18/08/2000 n. 267 e s.m.i.;

Con votazione espressa in forma palese che ha dato il seguente esito:

Presenti	n. 12
Astenuti	n. ///
Votanti	n. 12
Voti favorevoli	n. 12
Voti contrari	n. ///

DELIBERA

- 1) Di dare atto che le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale della presente deliberazione;
- 2) Di accettare il consenso all'accorpamento al demanio stradale delle particelle di proprietà privata a titolo gratuito, manifestato dagli attuali proprietari ai sensi dell'art. 31, comma 21, della Legge 23/12/1998 n. 448, con le sotto riportate dichiarazioni:
 - dichiarazione presentata in data 09/04/2018 al Prot. n. 3251 dai Sigg. Chiesa Giovanni Giorgio e Migliore Irma quali proprietari della particella distinta a Catasto Terreni al Foglio 20 mappale 1203
 - dichiarazione presentata in data 09/04/2018 al Prot. n. 3253 dai Sigg. Appendini Anna, Appendini Carlo, Appendini Francesco, Druetta Maria e Villa Lucia quali proprietari della particella distinta a Catasto Terreni al Foglio 20 mappale 1207
 - dichiarazione presentata in data 09/04/2018 al Prot. n. 3252 dalla Sig.ra Appendini Anna quale proprietaria della particella distinta a Catasto Terreni al Foglio 20 mappale 501



COMUNE DI VILLASTELLONE

CITTÀ METROPOLITANA DI TORINO

- dichiarazione presentata in data 09/04/2018 al Prot. n. 3250 dai Sigg. Appendini Anna e Zuarini Franco quali proprietari della particella distinta a Catasto Terreni al Foglio 20 mappale 930
 - dichiarazione presentata in data 13/04/2018 al Prot. n. 3373 dal Sig. Aimar Aldo quale proprietario della particella distinta a Catasto Terreni al Foglio 20 mappale 887
- 3) Di acquisire le particelle sopra individuate insistenti nel sedime stradale di Via Borgo Nuovo, precisamente nel tratto trasversale di collegamento tra le due principali arterie longitudinali della zona urbana oltre ferrovia del territorio comunale, Via Borgo Nuovo e Corso Europa, compreso tra la numerazione civica dal 34 al 40, evidenziate nell'estratto di mappa catastale allegata al presente atto;
 - 4) Di autorizzare, ai sensi dell'art. 31, commi 21 e 22, della Legge 23/12/1998 n. 448, l'accorpamento al demanio stradale delle sopra indicate particelle costituenti sedimi stradali aventi uso pubblico ininterrottamente da oltre venti anni;
 - 5) Di stabilire che le particelle sopradescritte vengono trasferite al Comune di Villastellone nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano al momento dell'esecutività del presente provvedimento, con tutti i singoli diritti, le ragioni ed azioni che competono alle sopra citate proprietà sulle stesse, con ogni loro uso, aderenza e pertinenza, sovrastanza, servitù attiva e passiva se esistente o avente ragione legale di essere;
 - 6) Di demandare al Responsabile del Settore Urbanistica - Edilizia Privata l'adozione del Decreto di Accorpamento al demanio stradale comunale ai sensi dell'art. 31, comma 21, della L. 448/98;
 - 7) Di dare atto che il presente provvedimento non comporta modificazioni urbanistiche ed edilizie poiché l'area di cui trattasi è già prevista come strada pubblica nel Piano Regolatore Generale Comunale vigente e come tale è già materialmente realizzata;
 - 8) Di approvare la riclassificazione del tratto della via Borgo Nuovo in argomento da strada privata ad uso pubblico a strada comunale;
 - 9) Di pubblicare il presente provvedimento all'Albo Pretorio per la durata di 15 giorni, dando atto che nei successivi trenta giorni chiunque può presentare motivata opposizione al Consiglio Comunale, che in tal caso provvederà a decidere in merito in via definitiva;
 - 10) Di disporre che, successivamente alla procedura di pubblicazione di cui sopra, il presente atto venga trasmesso alla Regione Piemonte per la pubblicazione dello stesso sul B.U.R. Piemonte, così come previsto dall'articolo 3 comma 3, della L.R. n. 86/1996, rendendo atto che il provvedimento di riclassificazione avrà effetto dall'inizio del secondo mese successivo a quello di pubblicazione sul Bollettino Ufficiale della Regione;
 - 11) Di regolarizzare l'accorpamento delle particelle di cui al presente atto al demanio stradale provvedendo alla registrazione e trascrizione del Decreto di Accorpamento presso la Conservatoria dei Registri Immobiliari ed alla volturazione catastale presso l'Agenzia delle Entrate;



COMUNE DI VILLASTELLONE

CITTÀ METROPOLITANA DI TORINO

- 12) Di dare atto che la registrazione e la trascrizione degli atti necessari all'esecuzione del presente provvedimento avverrà a titolo gratuito come previsto dall'art. 31, comma 22, della legge 448/98;
- 13) Di demandare al Responsabile del Settore Urbanistica - Edilizia Privata gli adempimenti in merito alla registrazione e trascrizione degli atti di cui sopra;
- 14) Di trasmettere la presente deliberazione al Settore Finanziario per la registrazione conseguente nell'inventario comunale - demanio stradale.



COMUNE DI VILLASTELLONE

CITTÀ METROPOLITANA DI TORINO

IL PRESIDENTE
Firmato digitalmente
LUCCO DIEGO

IL SEGRETARIO COMUNALE
Firmato digitalmente
DI ROSARIO Dr. Giovanni



E=600

5 Particelle: 501, 887, 930, 1203, 1207